

승강기교체공사 사업자선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- 2) 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 삼각호반1차아파트
- 2) 소 재 지 : 광주광역시 북구 설죽로 370번길 7
- 3) 단지규모 : 2개동 149세대

3. 공사명 및 공사개요

- 1) 공 사 명 : 승강기 전부 교체공사
- 2) 공사개요 : 노후 승강기 교체공사 업체 선정

4. 현장설명회 및 입찰일정

- 1) 참가서류:사업자등록증(사본), 신분증(대표자에 한함, 임직원 참가 시 위임장 및 재직증명서)
- 2) 제출서류 및 입찰 마감 : 2020년 10월 23일 금요일 오후 3시
- 3) 현장설명회 및 시업제안 설명회 일시 및 장소: 2020년 10월 14일 경로당 오후 2시
- 4) 개 찰 일 시 및 장 소 : 2020년 10월 23일 금요일 경로당 오후 5시

5. 입찰의 방식 및 낙찰자 결정방법

- 1) 제한경쟁입찰 / 적격심사제
- 2) 동일점수 2개 업체 이상인 경우에는 추첨으로 결정

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 1) 제출서류
 - ① 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조(제출서류)1~7호 서류
 - 입찰서 1부
 - 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 사업자등록증 사본 1부
 - 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
 - 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부
 - ② 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제1호부터 제7호와 관련 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

7. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)①항의 각호 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 2) 건설산업기본법에 따른 승강기 설치공사업 면허업체 / 보수업 면허업체
- 3) 승강기안전관리법에 따른 제조업·유지보수업 면허 또는 등록업체
- 4) 자본금 10억 이상인 업체
- 5) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 승강기 완성. 수시검사 실적이 3,000대 이상인 업체
- 6) 현장설명회에 참가한 업체

8. 입찰 관련 유의 사항 : 입찰가격 산출은 총 공사금액으로 하며, 부가가치세를 제외한 금액

9. 낙찰결과 또는 입찰무효 통지 방법 : 유선전화 통지

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰 보증금을 입찰보증보험 또는 공제증권으로 밀봉하여 제출(현금 제출 불가)
- 2) 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위, 담합 또는 부정한 방법으로 계약 시는 계약 후라도 무효처리 하고 계약보증금 또는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속
- 2) 입찰 및 계약체결 등은 국토교통부 사업자 선정 지침에 따르며 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참여해야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- 3) 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 062)416-5517)로 문의 바람

2020. 10. 06.

삼각호반1차아파트 입주자대표회장(직인생략)