

# 건물일부외벽 균열보수공사 업체선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 우리 아파트 건물 일부외벽 균열보수공사' 업체선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 학동 삼익세라믹아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 동구 남문로 676 (학동)
- 다. 단지규모 : 5개동 480세대

## 2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 건물 일부외벽 균열보수공사(방수공사)
- 나. 공사범위 :
  - 1). 부분외벽 균열보수 (방수공사)
  - 2) 상세 내용은 현장설명회에서 설명

## 3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격성평가후 낙찰.
- 다. 입찰의 방식 : 직접입찰 방식

## 4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문 건설업(도장, 미장방수 또는 시설물유지관리업) 면허보유 업체 또는 종합건설업(건축공사업)
- 다. 자 본 금 : 공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참석한 업체

## 5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류일체
  - 1). 전문건설업(도장, 미장방수, 시설물유지관리) 또는 종합건설업 면허증 및 등록증 사본 1부
  - 2). 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상),
  - 3). 세부 산출내역서

## 6. 현장 설명회 일시 장소

- 가. 일시 : 2023년 8 월 10 일(목요일) 14:00 시
- 나. 장소 : 우리아파트 관리사무소

## 7. 서류 접수

- 가. 마감 일시 : 2023년 8 월 16 일(수요일) 17:00시
- 나. 제출 방법 : 우리아파트 관리사무소에 서류접수

## 8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2023년 8 월 16 일(수요일) 18:00시 이후
- 나. 개찰 장소 : 우리아파트 입주자대표회의실(단지 내 사정으로 변경될 수 있음)

## 9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정
- 나. 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체중 적격업체를 선정하여 개별통보

## 10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 현장을 확인하고, 국토교통부 고시 제 2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표3 “입찰의 무효” 및 시방서 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 공급가액으로 작성한다..

## 11. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2023-3411505호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 우리아파트로 귀속된다.
- 라. 계약이행보증금은 계약금액의 20%의 현금, 공제증권, 계약이행증권등으로 제출하며, 하자보증기간은 2년이며 하자보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 증권을 제출하여야 한다.
- 마. 기타 문의사항은 우리아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.

관리사무소 (☎ 062-232-0302)

2023년 8 월 4 일

학동 삼익세라믹아파트 입주자대표회장(직인생략)

## 입찰서

*참가번호		입찰명칭	부분외벽 보수공사
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다.

2023년      월      일

### 입찰자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

### (대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

### 학동 삼익세라믹아파트 입주자대표회의귀중

구비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부</li> <li>- 입찰자 인감증명서 1부</li> <li>- 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부</li> <li>- 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부</li> </ul>
기재방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 참가번호는 기재하지 마십시오.</li> <li>* 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.</li> </ul>