

건물외벽 부분 균열보수 및 도장공사 업체선정 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 우리 아파트건물부분 외벽 균열보수 및 도장공사 업체선정을 위하여 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 학동 삼익세라믹아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 동구 남문로 676 (학동)
- 다. 단지규모 : 5개동 480세대

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 건물외벽 부분 균열보수 및 도장공사(방수공사)
- 나. 공사범위 :
 - 1). 건물외벽 부분 균열보수 및 도장공사 (방수공사)
 - 2) 상세 내용은 현장설명회에서 설명

3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격성평가후 낙찰.
- 다. 입찰의 방식 : 직접입찰 방식

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장, 미장방수 또는 시설물유지관리업) 면허보유 업체 또는 종합건설업(건축공사업)
- 다. 자본금 : 공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류일체
 - 1). 전문건설업(도장, 미장방수, 시설물유지관리) 또는 종합건설업 면허증 및 등록증 사본 1부
 - 2). 입찰서, 입찰보증금 또는 보증증권 (입찰금액의 100분의 5이상).
 - 3). 적격심사를 위한 제반서류
 - 4). 세부 공사금액 산출내역서

6. 현장 설명회 일시 장소

- 가. 일시 : 2023년 8 월 16 일(수요일) 14:00 시
- 나. 장소 : 우리아파트 관리사무소

7. 서류 접수

- 가. 마감 일시 : 2023년 8 월 22 일(화요일) 17:00시
- 나. 제출 방법 : 우리아파트 관리사무소에 서류접수

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2023년 8 월 22 일(수요일) 18:00시 이후
- 나. 개찰 장소 : 우리아파트 입주자대표회의실(단지 내 사정으로 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정
- 나. 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체중 적격업체를 선정하여 개별통보

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 우리 아파트를 직접 방문하여 현장을 확인하고, 국토교통부 고시 제 2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표3 [입찰의 무효] 및 시방서 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 공급가액으로 작성한다..

11. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 2013-23-341호 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 우리아파트로 귀속된다.
- 라. 계약이행보증금은 계약금액의 20%의 현금, 공제증권, 계약이행증권등으로 제출하며, 하자보증기간은 2년이며 하자보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 증권을 제출하여야 한다.
- 마. 기타 문의사항은 우리아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.
관리사무소 (☎ 062-232-0302)

2023년 8 월 11 일

학동 삼익세라믹아파트 입주자대표회장(직인생략)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	건물외벽 부분 균열보수 및 도장공사
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2023년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
학동 삼익세라믹아파트 입주자대표회의귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인				
			회사채	기업어음	기업신용					
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+, AA°,AA-,B BB+,BBB°, BBB-,BB+ ,BB°	A1,A2+,A 2°,A2-,A3 +,A3°.A3- ,B+	회 사 채 에 존 하는 등 급					
		14.5	BB-	B°						
		14.0	B+,B0, B-	B-						
		11.0	000+ 이하	C 이하						
	행정처분 건수 (세대당) (15점)	15	1건 이하							
		12	2 ~ 3건							
		9	4 ~ 5건							
		6	6 ~ 7건							
		3	8건 이상							
	업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
8			2순위							
6			3순위							
4			4순위							
2			5순위							
장비보유 (10점)		10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위							
		6	3순위							
		4	4순위							
		2	5순위							
업무실적 (10점)		10	5건 이상							
		8	2순위							
		6	3순위							
		4	4순위							
		2	5순위							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수							
		4	양호							
		3	보통							
		2	미흡							
		1	부족							
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수							
		4	양호							
		3	보통							
		2	미흡							
		1	부족							
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)							
		24	2순위							
		18	3순위							
		12	4순위							
		6	5순위							
	100점	100점								

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함
3. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함