

소방시설종합정밀점검 및 작동기능점검 업체선정 재공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단지명 : 봉선동한국아텔리움1단지
- 나. 소재지 : 광주광역시 남구 제석로80번 안길11(봉선동)
- 다. 단지규모 : 6개동 410세대(최저층 15층, 최고층 22층, 각동 지하2층), 계단식
- 라. 사용검사일 : 2006년 10월 26일

3. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조에 의한 작동기능점검 및 종합정밀점검
 - ※. 공용부분의 소방시설물 일체와 전용부분의 소방시설물 작동기능점검 및 종합정밀점검

나. 점검기간

- . 종합정밀점검 : 2019년 10월 실시
- . 작동기능점검 : 2020년 6월 실시

4. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰(적격심사제)

- ※. 적격심사평가배점표 - 국토교통부 고시 제2018-614호 “별표6” 참조

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각호 어느 하나에도 해당하지 않는 사업체
- 나. 소방시설물 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조에 의거 등록된 업체

6. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조의 제출 서류 일체
- 나. 소방시설 작동기능점검 및 종합정밀점검 계획서 1부
- 다. 입찰서 및 산출내역서(부가가치세 별도표기) 각 1부
 - ※. 작동기능점검 및 종합정밀점검 비용 구분 표기 또는 구분 제출
- 라. 입찰보증금등 : 국토교통부 고시 제2018-614호 제31조 1항 규정에 따른다.

7. 서류접수 및 선정방법

- 가. 서류접수마감일 : 2019년 9월 4일(수) 18:00까지 접수처 도착
- 나. 접수처 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 선정방법 : 입주자대표회의에서 서류심사 후 국토교통부 고시에 따라 업체선정 후 개별 통보함.

- 라. 낙찰(선정)일자 : 2019.9월 입주자대표회의에서 선정(입찰서 제출업체에 별도통보)
- 마. 점검비용은 : 작동기능점검비는 작동기능점검 보고서 접수 20일내 지급, 종합정밀점검비는 종합정밀점검 보고서 접수 20일내 지급

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류의 허위 또는 불법 사실이 있을 시는 계약체결 후라도 그 계약은 무효로 함.(작동기능점검과 종합정밀점검 중 1개 점검견적만 제출시는 무효처리 함)
- 나. 업체선정 결과에 대하여 일체 이의제기를 할 수 없음.
- 다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(전화674-6633)로 문의 바람.

2019. 8. 21

봉선동한국아데리움1단지아파트 관리사무소장(직인생략)