

소방시설 보수공사 입찰공고

1. 관련근거

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 지침(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

가. 단지명 : 진월 한신2차아파트

나. 소재지 : 광주광역시 남구 서문대로 701번길 21

다. 단지 규모 : 지상19층 지하1층, 3개동 538세대

3. 소방시설물 보수 내용

- 2021년도 소방시설 종합정밀점검결과 지적내역서 첨부 (공용부분)

4. 입찰종류 : 일반경쟁입찰, 최저가 입찰

5. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당 하지 않는 관련사업자

나. 보수공사 후 단기적인 A/S가 가능한 업체

6. 제출서류(순서대로 편철바람)

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 소방시설업 등록증 사본 1부

다. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다)1부

라. 국세, 지방세 완납 증명서 각 1부

마. 기술인력 및 장비 보유 현황 1부

바. 입찰공고일 현재 사업수행실적(전화번호 필히 기재) 1부

사. 견적서 및 입찰서 (입찰보증금 5%이상) - 별도 밀봉제출

7. 서류제출 장소와 일자

- 입찰 마감일자 및 서류제출장소 : 2021. 04. 23.(금) 15시까지 관리사무소

8. 서류검토 및 개찰의 일시 장소

- 일시 : 2021년 04월 23일(금) 입주자대표회의실.

9. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실 발견 시에는 계약 후라도 무효로 함.

나. 낙찰자는 계약가능 통지일로부터 10일 이내 계약체결 해야 하며, 낙찰자가 계약체결을 포기·거부할 경우 해당 입찰보증금은 관리주체에 귀속함.

다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(062-675-1085)로 문의하시기 바랍니다.

2020년 4월13일

진월 한신2차아파트 관리사무소장 (직인생략)

점검결과 보완 할 사항

건물명 : 진월동 한신2차아파트

201동 - 3월 종합

1 / 2 page

구 분	점검결과 지적내역	보완사항	법 규
소 화 활 동 설 비			
제연설비	급기댐퍼 작동시 수신반 기동신호 확인안됨 (급기FAN 연동 안 됨)	정비요함	NFSC 501A
	- 1계단 6층, 5계단 12층, 11층, 4층		
	급기댐퍼 작동불량	정비요함	
	- 1계단 5층, 2계단 9층, 7층, 6층, 4층		
	- 4계단 10층, 5계단 5층		

202동 - 3월 종합

구 분	점검결과 지적내역	보완사항	법 규
경 보 설 비			
비상방송설비	화재신호시 비상방송 앰프 연동 안 됨 - 1계단 17층, 3계단 17층	정비요함	NFSC 202
소 화 활 동 설 비			
제연설비	급기댐퍼 작동시 수신반 기동신호 확인안됨 (급기FAN 연동 안 됨)	정비요함	NFSC 501A
	- 2계단 9층		
	급기댐퍼 작동불량	정비요함	
	- 1계단 10층, 3계단 12층, 8층		
	- 4계단 3층,		

203동 - 3월 종합

구 분	점검결과 지적내역	보완사항	법 규
경 보 설 비			
비상방송설비	화재신호시 비상방송 앰프 연동 안 됨 - 4계단 18층, 17층, 4층	정비요함	NFSC 202
소 화 활 동 설 비			
제연설비	급기뎀퍼 작동시 수신반 기동신호 확인안됨 (급기FAN 연동 안 됨)	정비요함	NFSC 501A
	- 2계단 4층,		
	급기뎀퍼 전원(24V) 선로 분리된 상태 - 2계단 16층	정비요함	
	급기뎀퍼 작동불량 - 2계단 18층	정비요함	
소 화 설 비			
옥내 소화전설비	주펌프 성능시험배관 유량계(100A, 클램프타입) 유량 측정 안 됨	정비요함	NFSC 102
스프링 클러설비	B2F 주차장 프리액션밸브 솔레노이드밸브 연동 안 됨 (출력전압0V)	정비요함	NFSC 103
	B2F 주차장 프리액션밸브 밸브개방(P/S) 신호시 수신반에서 확인 안 됨	정비요함	
	S.V.P 감지기 감열부 탈락 - B2F 주차장 프리액션밸브 앞 1개소	교체요함	