

외벽누수보수공사 입찰공고

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제25조에 따라 중흥에스-클래스스카이31 건물의 외벽누수보수공사를 위한 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 건물개요

(1) 주 소

광주광역시 서구 시청로 97(치평동 1203-1)

(2) 건물규모

1개동 지하3층 지상 30층 지하 1층 838세대, 대지면적 3,589㎡, 건축면적 2,249㎡, 연면적 50,214㎡, 조경면적 606㎡, 주차타워 포함 주차대수 548대

2. 현장설명 및 서류접수

(1) 현장설명회 일시 : 2023년 7월 27일(목) ~ 7월 31일(월) 10시 ~ 16시 아무때나

(2) 현장설명 장소 : 3층 관리사무소

(3) 서류접수 마감일시 : 2023년 7월 31일(월), 오후 6시

3. 참가자격

(1) 광주지역에 주소를 둔 업체

(2) 누수보수공사 실적을 입증할 수 있는 업체

(3) 현장설명에 참석한 업체로서 소정의 등록서류를 제출한 업체

4. 공사개요

건물외벽과 창호마감재에서 발생한 누수 및 3층 상부면 방수 보수

5. 제출서류

- (1) 입찰서 및 입찰가격 산출내역서 1부.
- (2) 사업자등록증 사본 1부.
- (3) 법인의 경우 법인등기부 등본, 법인인감증명서 및 사용인감계 1부.
- (4) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- (5) 대리인의 경우 위임장 1부.
- (6) 서약서(입찰결과에 이의를 제기하지 않겠다는 대표이사 각서) 1부.
※ 법인은 법인인감증명 개인사업자는 대표자 인감증명 첨부
- (7) 현금납부계좌이체증명서, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

6. 낙찰자 결정방법

당 관리단의 적격심사평가표로 평가하여 최고 배점을 받은 업체로 선정한다.

※ 입찰결과발표 : 2023. 08. 2(수) 중으로 게시판에 입찰결과 공고하고 낙찰업체에 통보

7. 주의사항

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위로 확인될 시에는 낙찰 또는 계약 무효

※ 공고일 이후 개별접촉이나 향응 등 로비 사실이 발견될 시에도 낙찰 또는 계약 무효

※ 낙찰자로 선정된 위탁관리업체가 계약기간 시작 일(2023. 8. 7.)까지 계약을 체결하지 않은 경우, 그 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 중흥에스-클래스스카이31 관리단에 귀속된다.

첨 부 : 1. 입찰서 1부.
2. 서약서 1부. 끝.

2023. 7. 26.

중흥에스-클래스스카이31 관리단

[첨부 1]

입찰서

입찰명	중흥에스-클래스 스카이31 외벽누수보수공사
입찰가액	금 원정(W)
입찰보증금	금 원정(W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2023년 월 일	
입찰자	
상호	
대표자	(인)
법인등록번호	
사업자등록번호	
주소	
연락처	
구비서류 (각 1부)	<ul style="list-style-type: none"> - 입찰가격 산출내역서 - 사업자등록증 및 법인 등기사항전부증명서 사본 - 국세 및 지방세 완납증명서 - 위임장(대리인 입찰시) - 서약서 - 현금납부계좌이체증명서, 입찰보증보험증권 또는 공제증권
중흥에스-클래스스카이31 관리단 귀중	

[첨부 2]

서 약 서

1. 업 체 명 :
2. 대 표 자 :
3. 입 찰 명 : 중흥에스-클래스스카이31 외벽누수보수공사

상기 입찰업체는 광주광역시 서구 시청로 97 소재 중흥에스-클래스스카이31 건물의 외벽누수보수공사 입찰에 참여함에 있어, 귀 건물의 관리단 결정에 따른 입찰방식 및 그 결과에 대하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것입니다.

2023년 월 일

위 업체 대표이사 (인)

중흥에스-클래스스카이31 관리단 귀중